

Réhabilitation réussie en centre bourg du Theil de Bretagne

Située en cœur de bourg du Theil de Bretagne, l'achat d'une ancienne grande maison en pierre, a été motivée par sa division en deux logements et le peu de terrain attenant, rendant attractif le bien pour du locatif pour son propriétaire, Monsieur Ferron.

Un projet qui a consisté à diviser le grand logement, un ancien atelier en deux logements T4 avec une rénovation complète de l'intérieur.

Un soin particulier a été apporté à l'isolation avec une intervention innovante de l'entreprise de menuiserie « 1000 Ty Services » sur les rampants par le remplissage de ouate de cellulose.

Les deux logements qui se veulent qualitatifs sont équipés de trois chambres avec douche pour personne à mobilité réduite. D'un coût de 200.000€, la rénovation des logements a été soutenue à hauteur de 42% par des fonds publics dont l'Anah, le Département et Roche aux Fées Communauté, en contrepartie du respect d'un plafond de loyers et de ressources des locataires.

Classé G, les deux biens sont aujourd'hui en D, du fait du choix d'un mode de chauffage en électrique. Deux familles occupent désormais les deux logements avec de jeunes enfants.

+ d'infos sur les aides à l'habitat, conseil et accompagnement dans les projets de construction, et rénovation : raf.habitatpaysdevitre.org - 02 99 43 64 87

Photo de G à D : Graziella Vallée, adjointe, à la Mairie du Theil de Bretagne, Laurent Guiriec, Responsable habitat RAFCOM, Daniel Bordier, VP en charge de l'habitat, M. Ferron propriétaire et Pascal Jacob, de l'association Soliha

Publié le 29 mars 2023